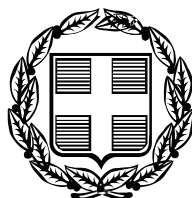


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 315**

11 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2457 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Γουρνών Δήμου Ηρακλείου, στη θέση «Αλώνια».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/10)
4 Τις διατάξω του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/ 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/85)
6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11)
8. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.
9. Την με αρ. πρωτ. οικ. 4433/3495/3-6-12 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς... 4) Γούρνες Τεμένους... Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 584/Δ΄/24-6-1987).
10. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφο μας.
11. Την με αρ. πρωτ. 313/30-4-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.
12. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 24-5-12, η ανακοίνωση για την κύρωση.
13. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.
14. Την από 9-2-2012 αίτηση των Βλαχάκη Μαρίας, Βλαχάκη Αθηνάς και Πρικάκη Χρυσάνθης.
15. Το με χρονολογία Μάρτιος 2012 και κλίμακα 1:200 διάγραμμα της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Βλαχάκη.
16. Το με αρ. πρωτ. 9618/23-10-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.
17. Το με αρ. πρωτ. 110335/27-6-12 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
18. Τα με αρ. 4809/21-4-2005, 5808/4-8-2006 και 5844/29-8-2006, συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Εμμανουέλλας Καμπάνη - Τσαγκαράκη, τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στο τόμο 4354 με αρ. μετ. 310887, και στο τόμο 4610 με αρ. μετ.323630 και 323631 αντίστοιχα. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.
19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

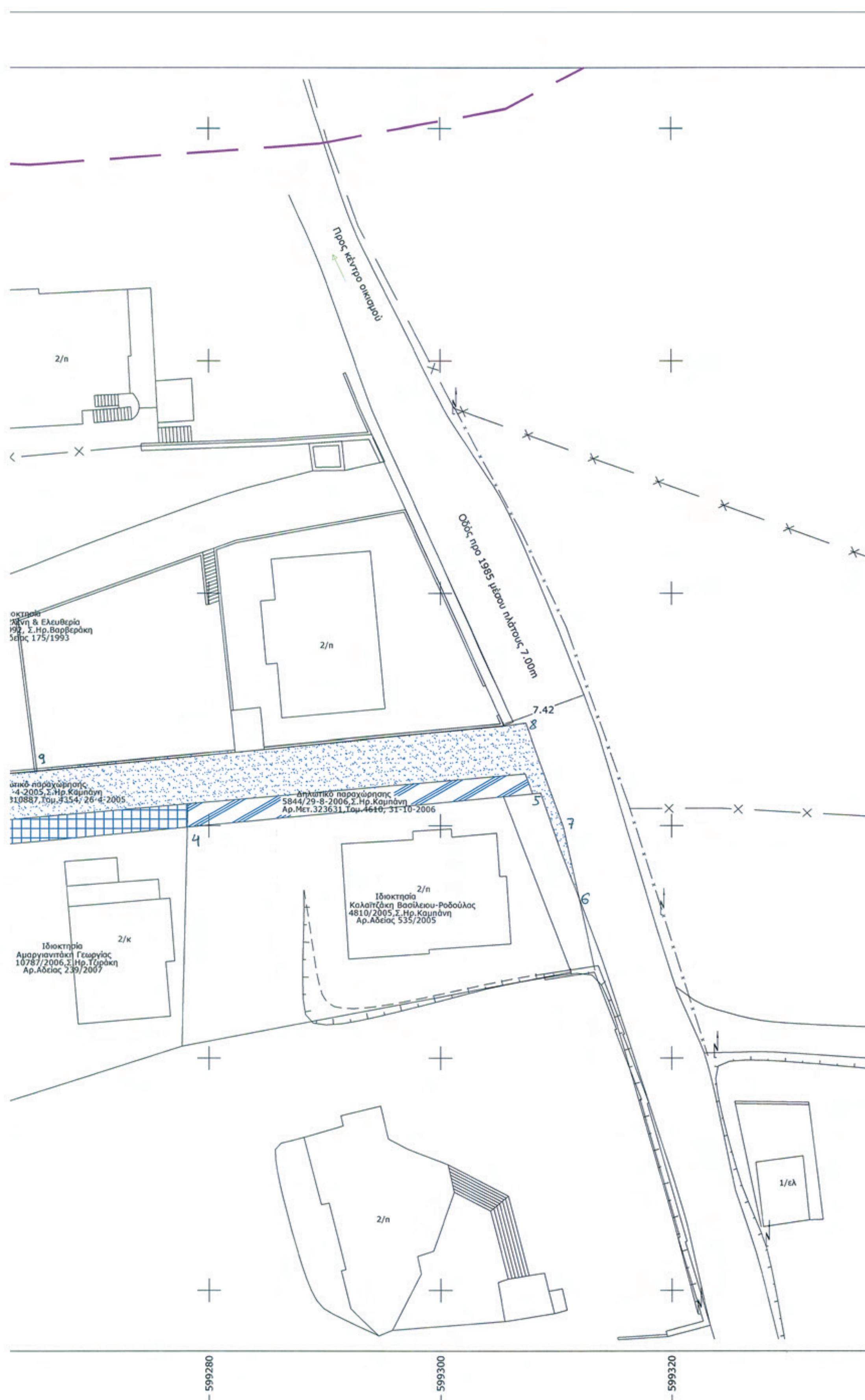
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Γούρνες Δήμου Ηρακλείου, στη θέση «Αλώνια» στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών των Μαρίας Βλαχάκη, Αθηνάς Βλαχάκη και Χρυσάνθης Πικράκη, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Δεκέμβριος Μάρτιος 2012 και κλίμακα 1:200 διάγραμμα της Διπλμ. Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Βλαχάκη, το οποίο θεωρείται από την Δ/ντρια ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

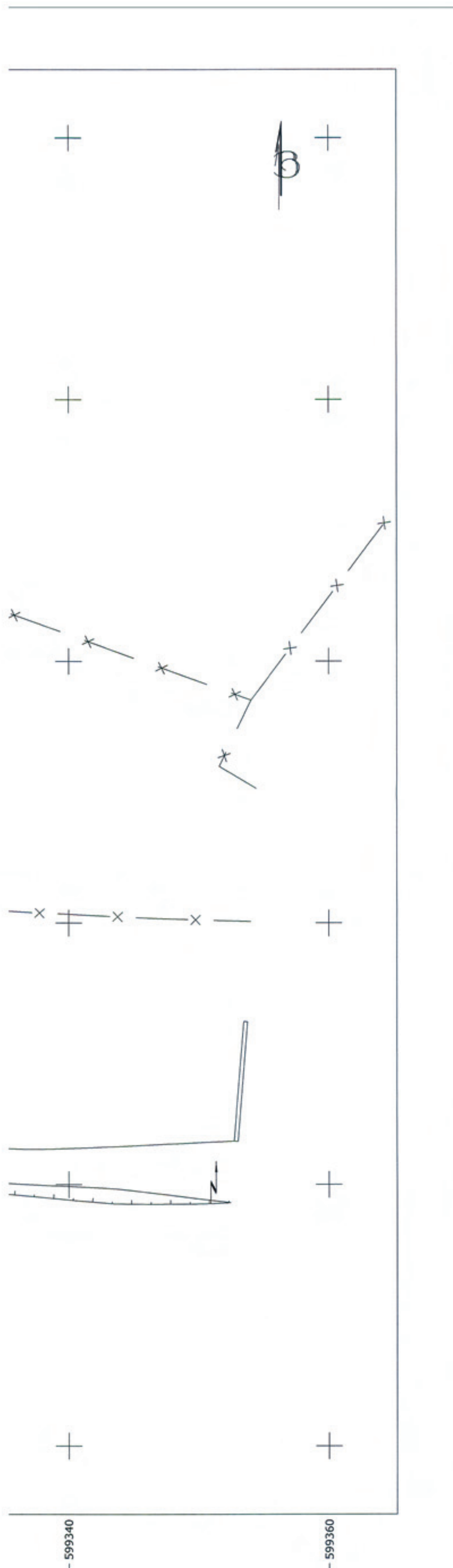
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού Γουρνών
3905900
3905880
3905860
3905840
3905820
3905800
599200
599220
599240
599260
Ιδιοκτησία
Σημαντηράκη Μάνιας
2/π
Δηλωτικό παραχώρησης
5808/4-8-2006,Σ.Ηρ.Καμπάνη
Αρ.Μετ.323630,Τομ.4610, 31-10-2006
Ιδιοκτησία
Πικράκη Χρυσάνθης
10670/2008,Σ.Ηρ.Σφιγγα
Ιδιοκτησία
Βλαχάκη Μαρίας
& Αθηνάς
20343/2008,Σ.Ηρ.Σταυρακάκη
1
2
3
10
ΤΜ


Προς κέντρο οικισμού
2/π
Οδός προ 1985 μέσου πλάτους 7.00m
2/π
7.42
8
9
Δηλωτικό παραχώρησης
5844/29-8-2006,Σ.Ηρ.Καμπάνη
Αρ.Μετ.323631,Τομ.4610, 31-10-2006
5
7
4
2/π
Ιδιοκτησία
Καλαϊτζάκη Βασίλειου-Ροδούλας
4810/2005,Σ.Ηρ.Καμπάνη
Αρ.Αδείας 535/2005
6
2/κ
Ιδιοκτησία
Αμαργιανιτάκη Γεωργίας
10787/2006,Σ.Ηρ.Τζιράκη
Αρ.Αδείας 239/2007
2/π
1/ελ
599280
599300
599320



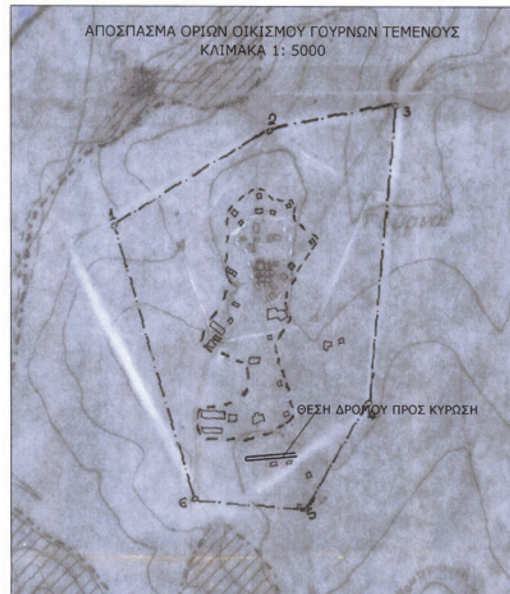
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. 24-4-1985(ΦΕΚ Δ/181), ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΑΠΟ 23-2-1987 ΚΑΙ ΤΟ Π.Δ.4-11-2011(ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-2011).

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΥΡΝΩΝ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 584/Δ/24-6-1987

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΕΜΒΑΔΟΝ 500.00 m^2 ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 m
  ΠΕΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΤΑ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΗΣ 3-5-1985 ΩΣ ΕΧΟΥΝ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60 % & ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 70%
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. : 1) ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ <200m^2 Σ.Δ. 1.0
  2) ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 200<Ε<700m^2 MAX ΔΟΜΗΣΗ 240m^2
  3) ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ε>700m^2 MAX ΔΟΜΗΣΗ 400m^2

- ΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ : 7,5 m
- ΠΛΑΙΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 2,50 m



ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΘΕΣΗ	ΓΟΥΡΝΕΣ ΤΕΜΕΝΟΥΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΛΑΧΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΒΛΑΧΑΚΗ ΑΘΗΝΑ, ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΡΙΚΑΚΗ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την ... με αρ. πρωτ. 2457/12
απόφαση ΓΓΑΔΚρ
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΘ.
Χημικός Μηχανικός με Α'β

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΒΛΑΧΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΥ 19 • ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 71304 • ΤΗΛ. 2810-258608

ΘΕΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ Α2
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2012	1:200	Α2

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΜΑΡΙΑ Π. ΒΛΑΧΑΚΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 112807 ΜΕΝΕΛΑΟΥ 19 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 71304 ΤΗΛ. 2810 258608 - ΚΙΝ. 6936 636277 ΑΦΜ. 137233470 Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 3655 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο «Βελτίωση της Ε.Ο. 14 Δράμας - Ξάνθης στο τμήμα από Νικηφόρο μέχρι Σ.Σ. Πλατανιάς».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Της διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και ιδίως του άρθρου 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α΄/10-4-12) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και της διατάξεις και ειδικότερα το Μέρος Δ' αυτού, περί τροποποιήσεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και της διατάξεις.

3. Της διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», της συμπληρώθηκαν με της παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79, καθώς και της διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β' του Ν.2052/92.

4. Της διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 παρ.1.

5. Της διατάξεις του Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

6. Την απόφαση Δ12/0/33124/22-6-98 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία ορίζεται ότι για το οδικό τμήμα του θέματος έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/77.

7. Την υπ' αριθμ. Κ-4711/08-12-2008 απόφαση της ΔΔΕ/ΠΑΜΘ έγκρισης του κτηματολογίου του θέματος.

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 195824/31-01-2011 Κοινή Απόφαση Υπουργών: i) ΥΠΕΚΑ ii)Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων iii) Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και iv) Πολιτισμού και Τουρισμού, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο του θέματος, η οποία ισχύει μέχρι 31-12-2020.

9. Το υπ' αριθμ. 4922/03-10-2011 έγγραφο της ΔΤΕ Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος και από το οποίο προκύπτει ότι έχουν εκπληρωθεί οι προϋποθέσεις κήρυξης της, κατά της διατάξεις του αρθ.3 του Ν.2882/2001 της ισχύουν.

10. Την υπ' αριθμ. 4923/03-10-2011 βεβαίωση της ΔΤΕ Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.ΐγ του άρθρου 1 του Ν.2985/2002, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών του έργου «Βελτίωση της Ε.Ο. 14 Δράμας- Ξάνθης στο τμήμα από Νικηφόρο μέχρι Σ.Σ. Πλατανιάς» ανέρχεται στα 80.000 Ευρώ και έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση στο έργο 2006 ΕΠ 03100003 της ΣΑΕΠ031 αρμοδιότητας περιφέρειας Α.Μ.-Θ.

11. Την υπ' αριθμ. 7959/25-05-2011 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου του θέματος.

12. Τα υπ' αριθμ. 5855/05-09-2011, 11899/05-09-2011 και 7679/15-06-2011 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Δράμας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου του θέματος.

13. Την από 23-11-2011 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Δράμας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου του θέματος.

14. Την υπ' αριθμ. οικ. 5295/16-7-2012 απόφαση του Προϊσταμένου της Γεν.Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ΑΔΜΘ ορισμού εισηγήτριας Υπηρεσίας για τη σύνταξη σχεδίων αποφάσεων κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και την από 01/08/2012 ορθή επανάληψη του.

15. Το υπ' αριθμ. 3386/29-06-12 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης/ Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Δράμας.

16. Το υπ' αριθμ. 10454/18-07-12 έγγραφο της ΔΤΕ της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

17. Το υπ' αριθμ. 902/06-09-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας με συνημμένα τα συμπληρωματικά στοιχεία, αποφασίζει:

Κηρύσσει αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Βελτίωση της Ε.Ο. 14 Δράμας - Ξάνθης στο τμήμα από Νικιφόρο μέχρι Σ.Σ. Πλατανιάς» συνολικού εμβαδού 92.492,83 τ.μ., που βρίσκεται στο Νομό Δράμας, Δήμου Παρανεστίου, της κτηματικές περιοχές των Δήμων Ψηλοκάστρου, Μαρμαριάς, Πλατανόβρυσης, Πρινόλοφου, Πλατανιάς και Πτελέας και εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα Κτηματολογικά Διαγράμματα και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον μελετητή Γρηγόρη Ζουμπουλίδη, όπως αυτά αρμοδίως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΔΕ/ ΠΑΜΘ Κ. Δερνεξή, Τοπογράφο Μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται κατά της διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 και του εκτελεστικού του Π.Δ/τος 929/1979, της συμπληρώθηκαν με της παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979, την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 και του Ν. 2052/1992. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει της πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2006ΕΠ03100003 της ΣΑΕΠ 031 με εκτιμώμενη δαπάνη 80.000 Ευρώ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι αναγραφόμενοι στους κτηματολογικούς πίνακες, φερόμενοι ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. 3553 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο «Βελτίωση της υπ' αριθμ. 2 Επ. Οδού (Γέφυρα Πολύσιτου)».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και ιδίως του άρθρου 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α΄/10-4-12) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το Μέρος Δ΄ αυτού, περί τροποποιήσεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και άλλες διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1349/83.

4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 283 παρ.4.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

6. Την υπ' αριθμ. 171/21-12-2010 απόφαση της ΔΔΕ/ΠΑΜΘ έγκρισης του κτηματολογίου του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 19991/1233/18-11-2009 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο του θέματος, η οποία ισχύει μέχρι 17-11-2014.

8. Την υπ' αριθμ. 3623/13-7-2011 βεβαίωση της ΔΤΕ/ΠΑΜΘ, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1γ του άρθρου 1 του Ν.2985/2002, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη για την απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της υπ' αριθμ. 2 Επ. Οδού (Γέφυρα Πολύσιτου)» ανέρχεται στα 50.000 Ευρώ και θα περιληφθεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του έργου το οποίο θα ενταχθεί στο ΠΕΠ Μακεδονίας - Θράκης - άξονας 09 (Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής)θεματική προτεραιότητα 61, (Ολοκληρωμένα σχέδια για την αστική και αγροτική αναγέννηση) ΣΑΕΠ 0381.

9. Την υπ' αριθμ. 16182/Ξ-ΔΤΕ-993/13-04-2012 (ορθή επανάληψη) ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος της ΔΤΕ/ΠΑΜΘ κήρυξης της απαλλοτρίωσης του θέματος, από την οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις της παρ. 5, του αρθ.3 του Ν.2882/2001.

10. Το φύλλο με αριθμό 6956/ έτος 29ο/14-03-2012 της τοπικής εφημερίδας «ΑΓΩΝΑΣ» όπου δημοσιεύθηκε η ανωτέρω ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

11. Το υπ' αριθμ. 10835/13-03-2012 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης που αφορά κήρυξης της απαλλοτρίωσης του θέματος.

12. Την υπ' αριθμ. 2285/06-03-2012 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

13. Την υπ' αριθμ. 2265/05-03-2012 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Ξάνθης ,για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

14. Την από 07-08-2012 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ξάνθης για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου του θέματος.

15. Την υπ' αριθμ. 171/21-12-2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γεν. Ανάπτυξης Βιομηχανίας και Εμπορίου, που αφορά την έγκριση: 1) μελέτης κτηματολογίου, 2) της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης της γέφυρας του κόμβου στη Χ.Θ. : 2+360,60 του Β' τμήματος της οδού μελέτης: «Μελέτη βελτίωσης της υπ. αρ. 2 Επ. Οδού (Γέφυρα Πολυσίτου)».

16. Την υπ' αριθμ. 105/2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης του τεχνικού προγράμματος Π.Α.Μ.Θ. (ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΟΧΗΜΑΤΩΝ) Π.Ε. Ξάνθης (κωδ. έργου 123601011), που εντάχθηκε η δαπάνη αποζημίωσης της υπόψη απαλλοτρίωσης.

17. Την υπ' αριθμ. οικ. 5295/16-7-2012 απόφαση του Προϊσταμένου της Γεν. Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ΑΔΜΟ ορισμού εισηγήτριας Υπηρεσίας για τη σύνταξη σχεδίων αποφάσεων κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και την από 01/08/2012 ορθή επανάληψη του.

18. Το υπ' αριθμ. οικ. 3041/24-7-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Προϊστάμενο της Γεν.Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ΑΔΜΟ

19. Το υπ' αριθμ. 3346/06-09-12 έγγραφο μας προς την Κτηματική Υπηρεσίας Ξάνθης, αποφασίζει:

Κηρύσσει αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Βελτίωση της υπ' αρίθμ. 2 Επ. Οδού (Γέφυρα Πολύσιτου)» συνολικού εμβαδού 28.197,74 τ.μ., που βρίσκεται στο Δήμο Αβδήρων Νομού Ξάνθης και εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα Κτηματολογικά Διαγράμματα και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την μελετητήρια Αργυρώ Δημ. Αρβανιτίδου Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, όπως αυτά αρμοδίως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΤΕ/ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 και του εκτελεστικού του Π. Δ/τος 929/1979, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979, την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 και του Ν. 2052/1992. Η εν λόγω δαπάνη για την απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της υπ' αριθμ. 2 Επ. Οδού (Γέφυρα Πολύσιτου)» ανέρχεται στα 50.000 Ευρώ και θα περιληφθεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του έργου το οποίο θα ενταχθεί στο ΠΕΠ Μακεδονίας-Θράκης - άξονας 09 (Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής)θεματική προτεραιότητα 61, (Ολοκληρωμένα σχέδια για την αστική και αγροτική αναγέννηση) ΣΑΕΠ 0381.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι αναγραφόμενοι στους κτηματολογικούς πίνακες, φερόμενοι ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Κομοτηνή, 14 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004